

VIDAL Consult



Vous souhaitez élargir votre activité mais vous n'en avez ni le temps, ni l'argent?

Un partenariat avec Vidal Consult c'est la solution pour optimiser votre rentabilité et développer votre portefeuille sans investissement de votre part.

Vidal Consult s'adresse à vous qui souhaitez:

- Racheter un cabinet ou une agence
- Débuter dans l'administration de biens
- Elargir votre domaine de compétence

Que cela concerne **la gestion de syndic** ou **la gestion locative**, Vidal Consult vous accompagne dans toutes les démarches nécessaires à votre développement.

Restez concentré sur votre métier, Vidal Consult s'occupe du reste!

Libérez vous des tâches complexes de l'administratif et de la comptabilité. Confiez toutes ces contraintes à une équipe de professionnels qui se chargera de la gestion de votre nouvelle activité (appels de fonds, répartition des charges, gestion des factures...). Ainsi vous serez plus disponible pour votre clientèle.

Bénéficiez d'un suivi personnalisé

Nous sommes présent pour vous assister quotidiennement dans la gestion de vos copropriétés et locations.

Vous serez ainsi suivi par un personnel dédié.

Développez votre activité sans investir!

Déléguer une partie des tâches fastidieuses liées à votre métier va vous permettre de vous dégager plus de temps pour développer votre activité et être plus présent sur le terrain sans investir en personnel ou en équipement

Vidal Consult un développement Gagnant/Gagnant

- L'optimisation de votre rentabilité
- Pas d'investissement financier
- Pas d'investissement en personnel et équipement
- Une gestion conforme à la réglementation
- Un gain de temps
- La satisfaction de vos clients



vidalconsult@orange.fr

Tel: 04 92 34 36 84

La Gestion de syndic



Ce que nous allons faire pour vous

- Edition et expédition des appels de fonds
- Transmission des soldes copropriétaires pour la gestion des contentieux
- Ouverture d'un compte personnel pour chaque copropriété
- Réception et encaissement des règlements de charges
- Préparation des règlements des prestataires et paiement
- Etats de rapprochement bancaire
- Clôture des comptes de vos copropriétés à faire valider par le conseil syndical
- Proposition de budget à faire valider par le conseil syndical
- Gestion des marchés et des mises en concurrence
- Rédaction des convocations aux AG et trame du PV d'AG pour rédaction en séance
- Envoi des convocations
- PV d'AG dactylographié certifié conforme à l'original pour diffusion auprès des copropriétaires
- Envoi des procès-verbaux
- Rédaction et envoi des questionnaires notaires
- Enregistrement des mutations
- Gestion du fichier copropriétaires
- Déclaration de sinistre MRI et DO
- Archivage des documents
- Contact permanent avec vous

Ce qu'il vous restera à faire

- Visite de vos résidences
- Gestion des interventions
- Suivi des réclamations de vos clients
- Représentation du syndicat durant les expertises
- Animation des réunions de conseil syndical lorsque vous y êtes invités
- Animation des AG
- Rédaction du PV d'AG lors de l'assemblée si vous êtes nommés secrétaire de séance
- Transmission de tous documents utiles à l'exécution de nos missions



La Gestion Locative

Ce que nous allons faire pour vous

- Rédaction des Baux
- Calcul et révision des loyers
- Contrôle et envoi de la régulation de charges
- Envoi des avis d'échéance et quittance
- Réclamation annuelle de l'attestation assurance
- Déclaration des dossiers en impayé à l'assurance GLI ou GRL
- Réception et encaissement sur votre compte gérance des règlements des locataires
- Réception et saisie des Factures Fournisseurs
- Préparation des règlements des fournisseurs
- Préparation des règlements mensuels aux propriétaires
- Rapprochement bancaire de votre compte gérance
- Rédaction et envoi du solde de tout compte avec préparation du règlement du dépôt de garantie
- Edition des documents nécessaires à vos caisses de garantie

ADMINISTRATION DE BIENS



Ce qu'il vous restera à faire

- Visite des logements en location
- Constat état des lieux entrée et sortie
- Signature des Baux
- Gestion des réclamations des locataires
- Gestion des travaux





VIDAL

ADMINISTRATION DE BIENS

Contact:

04 92 34 36 84

vidalconsult@orange.fr

Site Internet:

www.vidal-administration04.fr

Rubrique « *VIDAL Consult* »

